**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BỔ SUNG TÀI LIỆU ĐƠN DỪNG LÀM GIẤY QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Đã gửi cơ quan có chức năng ngày 21/11/2024

Kính gửi: - Chủ Tịch UBND Thị Xã Đông Hòa

* Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Thị Xã Đông Hòa
* Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Thị Xã Đông Hòa.

Tôi tên là: **Trần Văn Thi**, sinh năm 1965.

Địa chỉ thường trú tại địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, Thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

**Nội dung bổ sung:** Nguồn gốc đất của bà Trần Thị Thao hiện đang ở là của cha tôi là cụ Trần Ghi chỉ bà ở, cụ khai hoan trước năm 1975.

* Ông viết giấy di chúc cho 3 con, Trần Thị Thao, Trần Văn Thi ở gần bà Thao, ông Trần Lung ở gần ông Thi.
* Riêng tôi là Trần Văn Thi ở phần đất của nhà cha tôi, làcụ Trần Ghi xây cất năm 1984 – Tôi đính kèm giấy di chúc nên không trình bày hết trong Đơn.
* Hiện nay thửa đất cha tôi viết cho 3 con chưa ai làm giấy QSDĐ. Chưa có hàng rào ranh giới.
* Thời gian gần đây Bà Trần Thị Thao bán nhà, đất cho vợ chồng ông Tiệm vàng để bảng hiệu Kim Hường ngụ tại Phường Hòa Hiệp Trung, Số điện thoại của ông 02573545050 – 0905548757 (tôi không biết rõ họ tên vợ chồng ông).
* Vào ngày 22/12/2024 ông Kim Hường cho xe móc sang bằng nhà bà Thao. Sau đó ông dùng thước đo thửa đất cha tôi, làm việc gì tôi không rõ.
* Tuy chưa có ranh giới nhưng cha tôi viết giấy di chúc để lại lúc ông 70 tuổi (ông sinh năm 1926) hiện tôi đang cất giữ.
* Bà Thao – ông Lung cất nhà ở muốn thâu tóm nhiều đất, không theo giấy di chúc của cha tôi là cụ Trần Ghi.
* Nên thửa đất lâu nay đã tranh chấp nhiều năm, sau đó gửi Đơn Khiếu Nại đến UBND Phường Hòa Hiệp Trung hòa giải 2016-2017, ra tòa 2018 xét xử năm 2022 không xử theo giấy di chúc của cha tôi viết để lại nên bản án không phù hợp.

***Đặc biệt:*** Hiện bà Thao còn chiếm lấn diện tích đất ở phía sau, mà trước đây UBND Phường Hòa Hiệp Trung đã hòa giải từ năm 2016-2017 nhưng **chưa thành.** Hiện (giờ tôi còn giữ đầy đủ biên bản hòa giải). Chờ ngày anh chị em ngồi lại.

Vợ chồng ông Kim Hường (tiệm vàng) ngụ tại Phường Hòa Hiệp Trung mua nhà đất của bà Trần Thị Thao đang thời hiệu tranh chấp.

* Để tránh khiếu kiện khiếu nại về sau. Vợ chồng ông Kim Hường (Tiệm vàng) ngụ tại Phường Hòa Hiệp Trung có đi làm hồ sơ xin cấp giấy QSDĐ thuộc nguồn gốc đất của cha tôi là ông Trần Ghi chỉ bà Thao cất nhà ở. chứ chưa phân chia ranh giới. Nên quý cấp không được xác nhận bất kì 1 giấy tờ gì có liên quan đến thửa đất của cha tôi là cụ ông Trần Ghi.
* Chủ tịch UBND Phường Hòa Hiệp Trung, ban địa chính Phường Hòa Hiệp Trung cho rằng nhà đất của bà Trần Thị Thao lâu nay ở ổn định không tranh chấplà không đúng thực tế. Nhà đất bà Thao đang ở trước đây đến nay tranh chấp nhiều năm từ 2016 – 2017 – 2018 – đến nay. (Tôi còn giữ đầy đủ biên bản hòa giải).

Đơn này tôi viết, tôi ký tôi chịu trách nhiệm nội dung Đơn.

***Ghi chú:***

* Tôi đính kèm biên bản hòa chưa thành 2016 – 2017 – 2018
* Tôi đính kèm giấy di chúc của cha tôi đã viết năm ông 70 tuổi (sinh năm 1926).

*Đông Hòa, ngày 27/12/2024*

**Người viết đơn**

**Trần Văn Thi**